

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	Јевтић Новица, Браће Вујовића 26 Баре
Објекат:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БР. 1081/1 и 1081/2 К.О. ПОЖАРЕВАЦ, У УЛИЦИ КНИЋАНИНОВА БР. 16
Врста техничке документације:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
За грађење / извођење радова:	РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И НАДГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНО- ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
Пројектант:	П.Д. "СТУДИО ПАВЛОВИЋ" д.о.о. Пожаревац Невесињска 46
Одговорно лице пројектанта:	Слободан Павловић
Печат:	Потпис: 
	
Главни пројектант:	Слободан Павловић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце:	310 2442 03
Лични печат:	Потпис: 
	
Број техничке документације:	ИДР – 23-05/16
Место и датум:	Пожаревац, мај 2016.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Изјаве овлашћених лица
0.10.	Копије добијених сагласности

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ИДР – 23-05/16
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ИДР – 23-05/16

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

П.Д. "СТУДИО ПАВЛОВИЋ" д.о.о.

Пожаревац

Невесињска 46

Главни пројектант :

Слободан Павловић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце:

310 2442 03

Лични печат:

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

П.Д. "СТУДИО ПАВЛОВИЋ" д.о.о.

Пожаревац

Невесињска 46

Одговорни пројектант :

Мирослав Бранковић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 5078 03

Лични печат:

Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободно - стојећи објекат	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификација појединих делова објекта:
	100%	112221 – Стамбене зграде са више станова до 2000м2 или П+4+Пк
назив просторног односно урбанистичког плана:	Генерални урбанистички план Пожареваца („Службени гласник града Пожареваца“, бр. 13/14), Генерални план Пожареваца („Службени гласник општине Пожаревац“, бр. 2/07)	
место:	Пожаревац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.п. бр. 1081/1 и 1081/2 КО Пожаревац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.п. бр. 1081/1, 1081/1 , 1122 КО Пожаревац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.п. бр. 1122 КО Пожаревац	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну и канализациони мрежу	у ИДР предвиђени	
прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу	у ИДР предвиђени	
прикључак на ТК мрежу	у ИДР предвиђени	
прикључак на топловод	у ИДР предвиђени	

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:		бр:
		датум:
		бр:
		датум:
		бр:
		датум:

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:		бр:
		датум:
		бр:
		датум:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	593 m ²
	укупна БРГП надземно:	1781,69 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1837,32 m ²
	укупна НЕТО површина:	1532,94 m ²
	површина приземља објекат 1:	140,62 m ²
	површина приземља објекат 2:	81,98 m ²
	површина земљишта под објектом/објекат 1 + објекат 2/ заузетост:	323,42 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	По + П + 4+Рк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према информацији о локацији:	П + 4 + Пк
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према ИДР	0,00 (80.92мнм) Венац: +17,30 (98,22 мнм) Слеме: +20,91 (101,83 мнм)
	спратна висина:	подрум. 2,45 m приземље 3,05-4,20 m спрат 2,90 m
материјализација објекта:	број функционалних јединица/број станова:	14
	број паркинг места:	15
	материјализација фасаде:	Бавалит („демилт“ фасада)
	оријентација слемена:	Север - Југ
проценат зелених површина:	нагиб крова:	13,1 ⁰
	материјализација крова:	Дрвена конструкција и фалцован цреп
	индекс заузетости:	15 %
	индекс изграђености:	20 %
друге карактеристике објекта:	индекс заузетости:	55 %
	индекс изграђености:	3,2
	индекс изграђености:	3
	индекс изграђености:	3
предрачунска вредност објекта:	77.167.440,00 дин	
	(Напомена : Непотребно изоставити, за инжењерске објекте неопходно је садржину табеле прилагодити намени и класи објекта, тако да буду приказани сви подаци неопходни за издавање локацијски услова, односно проверу усклађености са локацијским условима и издавање грађевинске дозволе)	

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА: Објекат се гради на катастаркој парцели бр. 1081/1 и 1081/2 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу у улици Кничаниновој бр. 16.

ФУНКЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА:

Предметне парцеле се налазе у оквиру грађевинског подручја града Пожареваца у широј зони градског центра намењеној мешовитом становању.

Објекат је стамбеног карактера и спратности је По+П+4+Пк. У основи је полигоналног облика а његове максималне димензије у основи приземља су 20,30 x 18,25м.

У подруму постојећег објекта налази се котларница, у приземљу: један продајни простор, гаража, два степеништа и пасаж а на првом и другом спрату је једна стамбена јединица .

Спратна висина постојећег објекта: у подруму је 245цм, у приземљу је 305 и на спратним етажама 285 цм.

Постојећи објекат (објекат бр 1) садржи једну стамбену јединицу, док је у (објекат бр 2) дограђеном пројектовано 13 станова, што укупно износи 14 стамбених јединица.

У оквиру постојећег објекта (објекат бр 1) смештено је 2 гаражна места и 2 паркинг места.

У оквиру новопроектваног објекта (објекат бр 2) смештено је 1 гаражно место и 2 паркинг места. На слободном делу парцеле планирано је 8 паркинг места од којих је једно паркинг место предвиђено за лица са инвалидитетом, и што укупно износи $4+1+2+8=15$

КОНСТРУКЦИЈА:

Темељи објекта изводе се као темељна плоча.

При пројектовању објекта примењен је рамовски систем градње са сеизмичким армирано бетонским зидним платнима.

Подрумски зидови су од бетонског блока пуниоца $d=25$ см Спољни зидови зидају се гитер блоковима $d=25$ см а унутрашњи гитер блоковима $d=25$ и $d=20$. Међуспратне конструкције рађене су као армирано бетонске пуне плоче, дебљине $d=20$ см. Конструкција изнад подрума је армиранобетонска пуна плоча.

Зидови дебљине $d=25$ см на спојевима се укрућују вертикалним серкалжима. Ови зидови имају вертикалне серклаже на висини од 3,0м. Зидови дебљине $d=12$ см имају хоризонталне серклаже у висини надвратника армиране са $\pm 2\phi 8$, узенгије, об/20 .

Кровна конструкција је класична дрвена конструкција. За кровни покривач је усвојен фалцовани цреп

Одговорни пројектант.



(Мирослав Бранковић, дипл.инж.арх)

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Јевтић Новица, Браће Вујовића 26
Баре

Објекат: **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БР. 1081/1 и 1081/2 К.О. ПОЖАРЕВАЦ, У УЛИЦИ КНИЋАНИНОВА БР. 16**

Врста техничке документације: **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

За грађење / извођење радова: **ИЗГРАДЊА**

Пројектант: П.Д. “СТУДИО ПАВЛОВИЋ” д.о.о.
Пожаревац
Невесињска 46

Одговорно лице пројектанта: Слободан Павловић

Печат:



Потпис:

Главни пројектант:
Број лиценце:

Слободан Павловић, дипл.инж.грађ.
310 2442 03

Лични печат:



Потпис:

Број дела пројекта:
Место и датум:

ИДР – 23-05/16
Пожаревац, мај 2016.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део идејног решења за изградњу стамбеног објекта По+П+5 на к.п. бр. 1081/1 и 1081/2 КО Пожаревац, одређује се:

Мирослав Бранковић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 5078 03

Пројектант:

П.Д. "СТУДИО ПАВЛОВИЋ" д.о.о.
Пожаревац
Невесињска 46

Одговорно лице / заступник:
Печат:

Слободан Павловић
Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР – 23-05/16
Пожаревац, мај 2016.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта.архитектуре, који је део идејног решења за изградњу стамбеног објекта По+П+5 на к.п. бр. 1081/1 и 1081/2 КО Пожаревац.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант ИДР : Мирослав Бранковић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 5078 03

Лични печат: Потпис:



Број дела пројекта: ИДР – 23-05/16

Место и датум: Пожаревац, мај 2016.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС УЗ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

**Објекат: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БР. 1081/1 и
1081/2 К.О. ПОЖАРЕВАЦ, У УЛИЦИ КНИЋАНИНОВА
БР. 16**

Инвеститор: Јевтић Новица, Браће Вујовића 26
Баре

1. ЛОКАЦИЈА:

- Објекат је лоциран на катастарској парцели к.п. бр. 1081/1 и 1081/2 КО Пожаревац, у улици Книћанинова бр. 16 у Пожаревцу (површина 593 м²).
- Предметна парцела -к.п. бр. 1081/2 је неизграђена док је к.п. бр. 1081/1 изграђена. Парцеле се налазе у зони намењеној мешовитом становању у широј зони градског центра Пожаревца.

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

- Парцеле су неправилног облика са ширином фронта од 19.31м ка јавној површини - улици.
- Терен на коме се парцела налази је раван.
- Парцеле задовољавају планом прописане параметре за грађевинску парцелу и изградњу објекта породичног становања са допунским комерцијалним садржајем пословно услужне делатности.

3. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ФУНКЦИЈА

- Планирана је изградња стамбено пословног објекта По+П+1.
- Објекат има оставе у подруму, а на надземним етажама по три стамбене јединице.
- Спратна висина у подруму од нулте коте до плафона је 248цм, у приземљу је 336 и на спратним етажама 270 цм.

4. КОНСТРУКЦИЈА:

Објект се гради у рамовском систему градње са сеизмичким армирано бетонским зидним платнима и АБ вертикалним и хоризонталним серкљажима као елементима за укрућење. Објект је фундиран на темељној плочи. Међуспратне конструкције рађене су као армирано бетонске пуне плоче, дебљине $d=16\text{cm}$ и као полумонтажне - типа ферт, дебљине 16+4 цм. Степениште је армирано бетонско. Кров је решен као двоводан. Висина слемена је 20,82м. Нагиб кровних равни је 22° . Кровна конструкција је класична дрвена, главни носећи елемент је једнострука столица.

5. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА:

- Фасадни зидови су споља завршно обрађени фасадним малтером. Преко спољних зидова од гитер блокова, на фасади, поставља се термоизолационе плоче дебљине $d=12\text{ cm}$ а преко ње стаклена мрежица, са преклопом од 10 цм. Преко мрежице се глетерицом наноси слој грађевинског лепка и на тај начин се учвршћује цела облога. Потребно је нанети још један, равнајући, слој грађевинског лепка а након овог слоја могуће је нанети завршни слој из система Бавалита, гранулације 2. Зидови су бојени, у боји по жељи инвеститора. Са унутрашње стране зидови су малтерисани продужним малтером. Сокла објекта се облаже кулијеом.
- Кровни покривач је фалцовани цреп преко летви, ОСБ плоче и рога.
- Спољна столарија је ПВЦ, застакљена двоструко ниско емисионим стаклом дебљине $d=4+12+4\text{mm}$, пуњеним аргоном.. Солбанк је од пластифицираног лима у боји, са нагибом од прозора. Клупица унутар просторија се обрађује од дрвета, односно од керамике где је керамика на зидовима.
- Унутрашња врата су дрвена дуплошперована.

Финална обрада подова у објекту је следећа:

- Подови у целом објекту су, у зависности од намене просторија: ламинат и керамичке плочице.

Финална обрада зидова и плафона у објекту је следећа:

- Зидови и плафони се малтеришу, глетују и боје бојом за ентеријер. У купатилу се поставља керамика на зидовима до висине 220цм, док се плафон боји полудисперзијом.

6. ИЗОЛАЦИЈЕ:

I Хидроизолација:

Хидроизолација се поставља у подовима и то:

- **Хоризонтална хидро изолација мокрог чвора:**
-Сика Прооф ® А премаз за подземне конструкције
- **изолација крова**
- Хидроизолациона фолија постављена преко подлоге од ОСБ плоча, прикивањем уз горњу ивицу траке нерђајућим ексерима са широком главом.

- Прикована ивица се преклапа 15 цм.
- Наставци трака се постављају наизмрнично, померени најмање за 50 цм.
- Хидроизолација крова
- Изолит ФЛЕКС 1К еластични премаз, за изолацију око олука

II Термоизолација:

Приликом пројектовања у складу са постојећим прописима, примењени су следећи термоизолациони материјали: плутофон, стиропор и УРСА ДФ 40.

У подовима спрата се ставља:

- плутофон д =1 цм

На таваницу изнад спрата:

- стаклена вуна д =14 цм

На зидовима се ставља:

- Стиропор, дебљине 12 цм на фасадним зидовима

У подовима приземља се ставља:

- УРСА ДФ 40 д =10 цм

7. ЛИМАРСКИ РАДОВИ:

Олучне хоризонтале и вертикале се опшивају поцинкованим пластифицираним лимом, дебљине 0,60 мм, развијене ширине 33 и 45цм.

Све лимарске радове извести у духу важећих прописа и стандарда.

.

8. ГРЕЈАЊЕ И ВЕНТИЛАЦИЈА ОБЈЕКТА:

У објекту је предвиђено централно грејање.

Све просторије имају природно проветравање.

9. ИНСТАЛАЦИЈЕ:

1. Електроинсталације

Објект се прикључује на НН мрежу према условима надлежних установа.

Пројекат електроинсталација обухвата унутрашњу инсталацију слабе и јаке струје (осветљење, развод утичница, телефонску инсталацију, громобране и унутрашњу ТВ инсталацију).

2. Водовод и канализација

Инсталације водовода и канализације прикључују се на спољну мрежу према условима надлежних установа.

6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. Табеларни приказ површина објекта

ПОДРУМ			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ОСТАВА	Цем. кош.	10,41 м ²
2.	ОСТАВА	Цем. кош.	11,01 м ²
3.	ОСТАВА	Цем. кош.	10,74 м ²
4.	ОСТАВА	Цем. кош.	8,93 м ²
5.	ОСТАВА	Цем. кош.	4,26 м ²
6.	ОСТАВА	Цем. кош.	4,26 м ²
7.	ОСТАВА	Цем. кош.	4,26 м ²
8.	ОСТАВА	Цем. кош.	4,26 м ²
9.	ОСТАВА	Цем. кош.	4,26 м ²
10.	ОСТАВА	Цем. кош.	4,26 м ²
11.	ОСТАВА	Цем. кош.	6,29 м ²
12.	ОСТАВА	Цем. кош.	17,05 м ²
13.	ОСТАВА	Цем. кош.	13,23 м ²
14.	ОСТАВА	Цем. кош.	13,15 м ²
	УКУПНО НЕТО:		116,36 м ²

ПОДРУМ ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	Цем. кош.	23,49 м ²
2.	СТЕПЕНИШТЕ	Цем. кош.	4,97 м ²
3.	ЛИФТ	Цем. кош.	8,89 м ²
	УКУПНО НЕТО:		37,35 м ²

Нето површина подрума = 153,71 м²

Бруто површина подрума = 181,76 м²

ПРИЗЕМЉЕ			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ГАРАЖА	Цем. кош.	16,76 м ²
2.	ГАРАЖА	Цем. кош.	15,86 м ²
3.	ПАРКИНГ ПРЕДПРОСТОР	Цем. кош.	22,72 м ²
4.	ПАРКИНГ ПРЕДПРОСТОР	Цем. кош.	23,05 м ²
	УКУПНО НЕТО:		78,39 м ²

ПРИЗЕМЉЕ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	УЛАЗ	Керамика	1,95 м ²
2.	СТЕПЕНИШТЕ	Керамика	8,94 м ²
3.	ЛИФТ	Ламинат	4,97 м ²
	УКУПНО НЕТО:		15,86 м ²

Нето површина паркинг простора = 45,77 м²

Нето површина гаража = 32,62 м²

Нето површина заједничких просторија = 15,86 м²

Нето површина приземља = 94,25 м²

Бруто површина приземља = 110,80 м²

Бруто површина постојећег објекта = 168,36 м²

1. СПРАТ - СТАН 1			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	Ламинат	4,52 м ²
2.	КУПАТИЛО	Керамика	3,88 м ²
3.	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	Ламинат	15,98 м ²
4.	ТЕРАСА	Керамика	5,57 м ²
	УКУПНО НЕТО:		29,94 м ²

1. СПРАТ - СТАН 2			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	Ламинат	5,22 м ²
2.	ДНЕВНА СОБА	Ламинат	19,61 м ²
3.	КУХИЊА	Керамика	5,09 м ²
4.	СОБА	Ламинат	12,83 м ²
5.	КУПАТИЛО	Керамика	4,17 м ²
6.	ТЕРАСА	Керамика	4,64 м ²
	УКУПНО НЕТО:		51,57 м ²

1. СПРАТ - СТАН 3			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	Ламинат	6,85 м ²
2.	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	Ламинат	30,45 м ²
3.	СОБА	Ламинат	11,37 м ²
4.	СОБА	Ламинат	9,33 м ²
5.	КУПАТИЛО	Керамика	4,38 м ²
6.	ТЕРАСА	Керамика	4,80 м ²
	УКУПНО НЕТО:		67,18 м ²

1. СПРАТ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	УЛАЗ	Керамика	12,64 м ²
2.	СТЕПЕНИШТЕ	Керамика	4,97 м ²
3.	ЛИФТ	Ламинат	5,31 м ²
	УКУПНО НЕТО:		22,91 м ²

Нето површина станова = 148,69 м²

Нето површина заједничких просторија = 22,91 м²

Нето површина основе = 171,60 м²

Бруто површина основе = 208,39 м²

Бруто површина постојећег објекта =184,20 м²

2. СПРАТ - СТАН 4			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	Ламинат	4,52 м ²
2.	КУПАТИЛО	Керамика	3,88 м ²
3.	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	Ламинат	15,98 м ²
4.	ТЕРАСА	Керамика	5,57 м ²
	УКУПНО НЕТО:		29,94 м ²

2. СПРАТ - СТАН 5			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	Ламинат	5,22 м ²
2.	ДНЕВНА СОБА	Ламинат	19,61 м ²
3.	КУХИЊА	Керамика	5,09 м ²
4.	СОБА	Ламинат	12,83 м ²
5.	КУПАТИЛО	Керамика	4,17 м ²
6.	ТЕРАСА	Керамика	4,64 м ²
	УКУПНО НЕТО:		51,57 м ²

2. СПРАТ - СТАН 6			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	Ламинат	6,85 м ²
2.	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	Ламинат	30,45 м ²
3.	СОБА	Ламинат	11,37 м ²
4.	СОБА	Ламинат	9,33 м ²
5.	КУПАТИЛО	Керамика	4,38 м ²
6.	ТЕРАСА	Керамика	4,80 м ²
	УКУПНО НЕТО:		67,18 м ²

2. СПРАТ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	УЛАЗ	Керамика	12,64 м ²
2.	СТЕПЕНИШТЕ	Керамика	4,97 м ²
3.	ЛИФТ	Ламинат	5,31 м ²
	УКУПНО НЕТО:		22,91 м ²

Нето површина станова = 148,69 м²

Нето површина заједничких просторија =22,91 м²

Нето површина основе = 171,60 м²

Бруто површина основе = 208,39 м²

Бруто површина постојећег објекта =185,40 м²

3. СПРАТ - СТАН 7			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	Керамика	4,28 м ²
2.	КУПАТИЛО	Керамика	3,76 м ²
3.	ДНЕВНА СОБА	Ламинат	16,09 м2
4.	КУХИЊА	Керамика	3,94 м2
5.	СОБА	Ламинат	10,42 м2
6.	ТЕРАСА	Керамика	4,25 м ²
	УКУПНО НЕТО:		42,74 м ²

3. СПРАТ - СТАН 8			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	Керамика	5,23 м ²
2.	ДНЕВНА СОБА	Ламинат	19,61 м2
3.	КУХИЊА	Керамика	5,09 м2
4.	СОБА	Ламинат	12,83 м2
5.	КУПАТИЛО	Керамика	4,26 м ²
6.	ТЕРАСА	Керамика	4,43 м ²
	УКУПНО НЕТО:		51,46 м ²

3. СПРАТ - СТАН 9			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	Керамика	6,73 м ²
2.	ДНЕВНА СОБА	Ламинат	30,10 м2
3.	КУХИЊА	Керамика	5,37 м2
4.	СОБА	Ламинат	11,37 м2
5.	СОБА	Ламинат	9,33 м2
6.	РАДНА СОБА	Ламинат	9,26 м2
7.	КУПАТИЛО	Керамика	4,39 м2
8.	ТЕРАСА	Керамика	4,80 м ²
9.	ТЕРАСА	Керамика	3,78 м ²
	УКУПНО НЕТО:		85,15 м ²

3. СПРАТ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	УЛАЗ	Керамика	12,64 м ²
2.	СТЕПЕНИШТЕ	Керамика	4,97 м2
3.	ЛИФТ	Ламинат	5,31 м ²
	УКУПНО НЕТО:		22,91 м ²

Нето површина станова = 179,34 м²

Нето површина заједничких просторија =22,91 м²

Нето површина основе = 202,25 м²

Бруто површина основе = 242,70 м²

4. СПРАТ - СТАН 10			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	Керамика	4,28 м ²
2.	КУПАТИЛО	Керамика	3,76 м ²
3.	ДНЕВНА СОБА	Ламинат	16,09 м2
4.	КУХИЊА	Керамика	3,94 м2
5.	СОБА	Ламинат	10,42 м2
6.	ТЕРАСА	Керамика	4,25 м ²
	УКУПНО НЕТО:		42,74 м ²

4. СПРАТ - СТАН 11			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	Керамика	5,23 м ²
2.	ДНЕВНА СОБА	Ламинат	19,61 м2
3.	КУХИЊА	Керамика	5,09 м2
4.	СОБА	Ламинат	12,83 м2
5.	КУПАТИЛО	Керамика	4,26 м ²
6.	ТЕРАСА	Керамика	4,43 м ²
	УКУПНО НЕТО:		51,46 м ²

4. СПРАТ - СТАН 12			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	Керамика	6,73 м ²
2.	ДНЕВНА СОБА	Ламинат	30,10 м2
3.	КУХИЊА	Керамика	5,37 м2
4.	СОБА	Ламинат	11,37 м2
5.	СОБА	Ламинат	9,33 м2
6.	РАДНА СОБА	Ламинат	9,26 м2
7.	КУПАТИЛО	Керамика	4,39 м2
8.	ТЕРАСА	Керамика	4,80 м ²
9.	ТЕРАСА	Керамика	3,78 м ²
	УКУПНО НЕТО:		85,15 м ²

4. СПРАТ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	УЛАЗ	Керамика	12,64 м ²
2.	СТЕПЕНИШТЕ	Керамика	4,97 м2
3.	ЛИФТ	Ламинат	5,31 м ²
	УКУПНО НЕТО:		22,91 м ²

Нето површина станова = 179,34 м²

Нето површина заједничких просторија = 22,91 м²

Нето површина основе = 202,25 м²

Бруто површина основе = 242,70 м²

5. СПРАТ - СТАН 13			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	Керамика	4,28 м ²
2.	КУПАТИЛО	Керамика	3,76 м ²
3.	ДНЕВНА СОБА	Ламинат	16,09 м2
4.	КУХИЊА	Керамика	3,94 м2
5.	СОБА	Ламинат	10,42 м2
6.	ТЕРАСА	Керамика	4,25 м ²
	УКУПНО НЕТО:		42,74 м ²

5. СПРАТ - СТАН 14			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	Керамика	5,23 м ²
2.	ДНЕВНА СОБА	Ламинат	19,61 м2
3.	КУХИЊА	Керамика	5,09 м2
4.	СОБА	Ламинат	12,83 м2
5.	КУПАТИЛО	Керамика	4,26 м ²
6.	ТЕРАСА	Керамика	4,43 м ²
	УКУПНО НЕТО:		51,46 м ²

5. СПРАТ - СТАН 15			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	ХОДНИК	Керамика	6,73 м ²
2.	ДНЕВНА СОБА	Ламинат	30,10 м2
3.	КУХИЊА	Керамика	5,37 м2
4.	СОБА	Ламинат	11,37 м2
5.	СОБА	Ламинат	9,33 м2
6.	РАДНА СОБА	Ламинат	9,26 м2
7.	КУПАТИЛО	Керамика	4,39 м2
8.	ТЕРАСА	Керамика	4,80 м ²
9.	ТЕРАСА	Керамика	3,78 м ²
	УКУПНО НЕТО:		85,15 м ²

5. СПРАТ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк /
1.	УЛАЗ	Керамика	12,64 м ²
2.	ЛИФТ	Ламинат	5,31 м ²
	УКУПНО НЕТО:		17,95 м ²

Нето површина станова = 179,34 м²

Нето површина заједничких просторија = 17,95 м²

Нето површина основе = 197,29 м²

Бруто површина основе = 242,70 м²

КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ:

- **Објект се прикључује на НН мрежу. Планирани капацитети електричне енергије су:**

Стамбени део објекта:

Инсталисана снага: 150.25 kW Једновремене снага: 132,1 kW Номиналана снага: 8 > лимитатори 25А

Пословни део објекта:

Инсталисана снага: 27.60 kW Једновремене снага: 8,3 kW Номиналана снага: 8 > лимитатори 40А

- **Објект се прикључује на водоводну и канализацију мрежу.**

Планирани прикључак на водоводну мрежу је цевима пречника DN 60 а прикључак на канализациону мрежу је цевима Ø200

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Ситуациони план	P=1:250
2. Основа темелја	P=1:50
3. Основа подрума	P=1:50
4. Основа приземља	P=1:50
5. Основа 1 спрата	P=1:50
6. Основа 2 спрата	P=1:50
7. Основа 3 спрата	P=1:50
8. Основа 4 спрата	P=1:50
9. Основа 5 спрата	P=1:50
11. Основа кровних равни	P=1:50
12. Пресеци	P=1:50
13. Изгледи	P=1:100